

| Településképi bejelentési eljárás | |
|--|--|
| Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe | Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Pécsudvard, Áta, Birján, Lothárd, Szemely Szőkéd települések közigazgatási területe |
| Tájékoztató | <p>Az eljárás megindítására jogosult: Aki településkövetelményekkel kapcsolatban tájékoztatást kér.</p> <p>Kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a „Helyi egyedi védelem alatt álló elemek” érintő építési engedély nélkül végezhető - építési tevékenységek közül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, - Meglévő építmény homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása közterületre néző homlokzat esetén. - Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. <p>Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település közigazgatási területén önálló reklámtartó építmény építése, reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.</p> <p>Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a magasabb rendű jogszabályban kötelezően előírt esetekben.</p> <p>A bejelentési eljárás részletes szabályai</p> <p>A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni. A papíralapú dokumentációnak eredetinek és tervező/építető által aláírtaknak kell lennie. A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően kell tartalmazni: műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,</p> <ul style="list-style-type: none"> helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás érinti, alaprészrajzot, amennyiben a változás érinti, 13 valamennyi érintett homlokzatot, valamint amennyiben a változás az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot, és/vagy látványtervet, |

| | |
|---|---|
| | <p>színtervet. rendeltetésváltás esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, - helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, - (szükség szerint) a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint - (szükség szerint) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst. - információs vagy más célú berendezés és cégek elhelyezése esetében - formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját, - a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját. |
| Szükséges okiratok | <ul style="list-style-type: none"> - kérelem - A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelő részletezettséggel – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt kell benyújtani: - A munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni. |
| Ügyintézési határidő | <p>A megkeresés beérkezésétől számított 15 nap, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben meghatározottak szerint.</p> <p>Jogorvoslat benyújtásának határideje: A döntés közlésétől számított 15 nap.</p> |
| Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj | Az eljárás illetékmentes. |

| | |
|---|---|
| <p>Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége</p> | <p>Személyesen: Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási időben 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/497-784 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12</p> <p>Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai: Rövid elnevezés: PUIKORJ KRID: 107070743 Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/ https://epapir.gov.hu/ https://ohp-20.asp.lgov.hu/</p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p> |
| <p>Alkalmazott jogszabályok</p> | <p>419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</p> <p>a településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről helyi rendelet</p> |
| <p>letölthető formanyomtatvány</p> | <p>Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/ https://epapir.gov.hu/ https://ohp-20.asp.lgov.hu/</p> |