


Telekadó ügy	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Pécsudvard település közigazgatási területe
Tájékoztató	<p>Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingtalannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.</p> <p>Az adókötelezettség</p> <p>a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,</p> <p>b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,</p> <p>c) erdőnek minősülő telek esetében</p> <p>ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy</p> <p>cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján</p> <p>d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlannyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,</p> <p>e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.</p>

	<p>Az adókötelezettség</p> <p>a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,</p> <p>b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a</p> <p>ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,</p> <p>bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,</p> <p>c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlannyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,</p> <p>d) az a)-c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,</p> <p>e) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg. Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.</p> <p>Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.</p> <p>Adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatóságnál az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adókötelezettség az adóév első napján (adóév január 1.) fennálló állapot alapján keletkezik.</p>
<p>Szükséges okiratok</p>	<p>Telekadó bevalláshoz szükséges formanyomtatvány</p>
<p>Ügyintézési határidő</p>	<p>30 nap, amibe nem számít bele a hiánypótlásra felhívás, az adózó nyilatkozatra felhívása, eljárás felfüggesztése, más hatóság megkeresése] a határidő egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható</p>

<p>Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj</p>	<p>Az eljárás díj és illetékmentes.</p>
<p>Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége</p>	<p>Személyesen: Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási időben 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/529-032 Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12</p> <p>Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai: Rövid elnevezés: PUIKORJ KRID: 107070743 Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak: https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/ https://epapir.gov.hu/ https://ohp-20.asp.lgov.hu/</p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p>
<p>Alkalmazott jogszabályok</p>	<p>A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény</p> <p>Pécsudvard község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (XII.31.) önkormányzati rendelete</p>
<p>letölthető formanyomtatvány</p>	<p> Telekadó nyomtatvány.pdf</p> <p><u>Ügyindítás (OHP)</u></p>