

Adásvételi szerződés közzétételi kérelme	
Ténylegesen eljáró szerv és illetékességi területe	Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Illetékességi terület: Pécsudvard, Áta, Birján, Lothárd, Szemely Szőkéd települések közigazgatási területe
Tájékoztató	A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a felek aláírásától számított 8 napon belül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 49. § (1c) bekezdésében meghatározott kérelmet kell benyújtania a haszonbérbeadónak a szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt. Ha a haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a Földforgalmi tv. 47. § (5) bekezdésében foglalt esetben a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben szereplő földek fekvése szerinti bármelyik illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújthatja a közzétételi kérelmet.
Szükséges okiratok	<ul style="list-style-type: none"> - kérelem [474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint] - egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés egy eredeti példánya
Ügyintézési határidő	A haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül kell benyújtania a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti kérelmét. A jegyző a közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 8 napon belül a benyújtott haszonbérleti szerződésen felismerhetetlenné teszi a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, továbbá az aláírásokat és valamennyi egyedi azonosításra alkalmas adatot. Ez a szerződéspéldány kerül közzétételre az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon (a továbbiakban: kormányzati portál).

	<p>A kifüggesztés időtartama 15 nap, az elővásárlásra jogosultak e 15 nap alatt tehetik meg a haszonbérleti szerződést elfogadó, vagy az arról lemondó jognyilatkozatukat.</p> <p>A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 49. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a haszobérbeadó részére.</p>
Eljárási illeték/igazgatási szolgáltatási díj	Az eljárás illetékmentes
Ügyintézés helye, elérhetőség, ügyintézés rendje, elektronikus ügyintézés lehetősége	<p>Ügyintézés csak személyesen illetve postai úton lehetséges. Személyesen a kérelmet a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében lehet leadni: 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47. Telefon: 72/497-784</p> <p>Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-16 Szerda: 13-16 Csütörtök: 8-12</p> <p>Ügyfélfogadás rendje: Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.</p>
Alkalmazott jogszabályok	<p>-az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet</p> <p>-a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény</p> <p>-a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő</p>

	egyres rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
letölthető formanyomtatvány	A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani.